

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА  
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ****НА**

**Групата чии носител е Друштво за градежништво,  
производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД  
Гостивар**

**СОДРЖИНА:****ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ****ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

Консолидиран Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2025 година
Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка	2025 година
Консолидиран Извештај за готовинските текови за	2025 година
Консолидиран Извештај за промените на главнината за	2025 година
Белешки кон консолидираните финансиските извештаи	
Консолидирана Годишна сметка за	2025 година
Консолидиран Годишен извештај за работењето за	2025 година

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

### **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ГРУПАТА ЧИЈ НОСИТЕЛ Е ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар**

#### **Мислење**

Ние извршивме ревизија на консолидираните финансиски извештаи на Групата чиј носител е Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар, а учесници во консолидацијата се Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА БЕОГРАД д.о.о. и Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар коишто го вклучуваат консолидираниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината и консолидираниот извештај за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон консолидираните финансиски извештаи, вклучително и преглед на сметководствени политики.

Според нашето мислење придружните консолидирани финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјално аспекти финансиската состојба на Групата заклучно со 31 декември 2025 година, како и нејзината консолидирана финансиска успешност и нејзините консолидирани парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

#### **Основа за мислење**

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (273/2024). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Групата во согласност со Кодексот за етика на професионалните сметководители (Кодексот на МОЕСС) заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполнивме сите други етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на МОЕСС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

#### **Други информации**

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од консолидираниот годишен извештај за работата и консолидираната годишна сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат консолидираните финансиски извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за консолидираните финансиски извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ГРУПАТА ЧИЈ НОСИТЕЛ Е ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар- продолжение**

Во врска со нашата ревизија на консолидираните финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со консолидираните финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

**Одговорноста на раководството и оние кои се задолжени за управување за консолидираните финансиски извештаи.**

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на консолидираните финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е потребна за да се овозможи подготовка на консолидирани финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на консолидираните финансиски извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Групата да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Групата или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надзор на процесот на финансиско известување на Групата.

**Одговорноста на ревизорот за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи**

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали консолидарините финансиски извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои.

Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие консолидирани финансиски извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ГРУПАТА ЧИЈ НОСИТЕЛ Е ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар- продолжение**

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодвени да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешни контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефикасноста на внатрешната контрола на Групата.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Групата да продолжи да работи под претпоставка на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во консолидираните финансиски извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Групата да престане да работи според претпоставката на континуитет.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешна контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ГРУПАТА ЧИЈ НОСИТЕЛ Е ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар- продолжение**

**Извештај за други правни и регулаторни барања**

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Групата е одговорно за изготвување на консолидиран годишен извештај за работењето на Групата за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на консолидираниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во консолидираниот годишен извештај за работењето на Групата со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.


Тетово 05.06.2026

Овластен ревизор  
Бојана Апостоловска



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово

Управител Ненад Апостоловски



## **ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025**

### **НА ГРУПАТА ЧИЈ НОСИТЕЛ Е**

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

#### **А УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈАТА**

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА БЕОГРАД д.о.о.

Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар

### **СОДРЖИНА:**

<b>Корегирани ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>	<b>Стр.</b>
Извештај за сеопфатна добивка за периодот 01.01 до 31.12.2025 година	2
Извештај за финансиската состојба на ден 31.12.2025 година	3
Извештај за паричните текови за периодот 01.01 до 31.12.2025 година	4
Извештај за промените на капиталот за периодот 01.01 до 31.12.2025 година	5
Белешки кон финансиските извештаи	6-26

Март 2026 година

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ  
За годината што завршува на 31, Декември 2025 и 2024 (во 000 денари )**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	4	893,758	447,806
Останати оперативни приходи (добивка)	5	3,209	80,607
Промени на залихите на готови производи и производството во тек		97,399	334,667
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	(520,373)	(369,443)
Набавна вредност на стоки и материјали	8	(11,430)	(18,091)
Услуги со карактер на материјални трошоци	9	(22,084)	(19,202)
Трошоци за депрецијација и амортизација	11	(31,773)	(26,455)
Нематеријални трошоци од работењето	12	(39,012)	(25,803)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	13	(1,116)	(11,014)
Плати и надомести	10	(65,882)	(62,809)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>		<b>302,696</b>	<b>330,262</b>
Финансиски приходи	6	81,532	20,535
Финансиски расходи	14	(1,967)	(1,502)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>		<b>382,261</b>	<b>349,294</b>
Данок од добивка		(33,564)	(13,830)
<b>Добивка/загуба за годината</b>		<b>348,697</b>	<b>335,464</b>

30.03.2026

Овие финансиски извештаи се одобрени од Одборот на Директори на Друштвото

Извршен Директор

Сметководител

Белешките кон финансискиите извештаи се интегриран дел од финансискиите извештаи и треба да се читаат во врска со истите

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Долгорочни средства</b>		<b>314,069</b>	<b>251,421</b>
Материјални средства	15	313,761	251,112
Долгорочни финансиски средства	16	308	308
<b>Тековни средства</b>		<b>1,716,964</b>	<b>1,209,612</b>
Залихи	17	608,712	511,663
Побарувања за аванси во земјата	18	41,061	33,233
Парични средства и еквиваленти на парични средства	19	436,149	111,172
Побарувања од купувачи	20	625,386	552,742
Краткорочни финансиски вложувања	23	4,970	150
Побарувања од државата и други институции	21	14	11
Побарувања од вработените	22	673	640
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>		<b>2,031,034</b>	<b>1,461,033</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>		<b>1,297,407</b>	<b>948,710</b>
Запишан основен капитал	ПК	25,547	25,547
Ревалоризациона резерва	ПК	3,704	3,704
Резерви	ПК	305,049	248,279
Акумулирана добивка/загуба	ПК	614,410	518,669
Добивка за финансиската година	БУ	348,697	152,511
<b>Долгорочни обврски</b>	24	<b>65,391</b>	<b>7,494</b>
<b>Тековни обврски</b>		<b>668,235</b>	<b>504,828</b>
Обврски спрема добавувачи	25	336,831	286,569
Обврски за аванси депозити и кауции	26	288,822	182,795
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	27	30,312	21,444
Обврски према вработените	28	8,400	7,477
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	29	295	295
Краткорочни финансиски обврски	30	3,569	6,247
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	31	6	-
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>2,031,034</b>	<b>1,461,033</b>

Овие финансиски извештаи се одобрени од Одборот на Директори на Друштвото

Извршен Директор

Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се интегриран дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ  
за годината која завршува на 31,12,2025 и 31,12,2024 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>364,180</b>	<b>62,988</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	348,697	152,511
Амортизација	31,773	26,455
Вредносно усогалсување	-	(10,550)
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(97,049)	(152,287)
Побарувања за аванси во земјата	(7,828)	21,565
Побарувања од купувачи	(72,643)	(129,033)
Краткорочни финансиски вложувања	(4,820)	-
Побарувања од државата и други институции	(2)	9,822
Побарувања од вработените	(33)	1,086
Обврски спрема добавувачи	50,262	88,381
Обврски за аванси депозити и кауции	106,027	48,883
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	8,867	6,328
Обврски према вработените	923	(93)
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	-	12
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	6	(91)
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(94,421)</b>	<b>(37,074)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(94,421)	(50,086)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	-	13,012
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>55,218</b>	<b>(6,718)</b>
Уплата на влог		
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	61,466	(12,965)
Зголемување/намалување на краткорочни финансиски обврски	(6,247)	6,247
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>324,977</b>	<b>19,196</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>111,172</b>	<b>91,976</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>436,149</b>	<b>111,172</b>

Овие финансиски извештаи се одобрени од Одборот на Директори на Друштвото

Извршен Директор

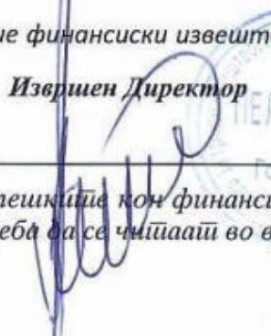
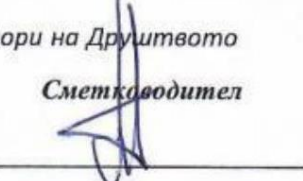
Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се интегриран дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

Консолидиран Извештај за промена на главнината на 31.декември 2025

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Вкупно
<b>Состојба на 1 јануари 2025</b>	<b>25,547</b>	<b>564,710</b>	<b>152,511</b>	<b>205,942</b>	<b>948,710</b>
Промена на сметководствени политики					
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>25,547</b>	<b>564,710</b>	<b>152,511</b>	<b>205,942</b>	<b>948,710</b>
<b>Промени на капиталот за 2025</b>					
Вкупна сеопфатна добивка за годината			348,697		348,697
Трансфер/пренос на задржана добивка		152,511	(152,511)		
<b>Состојба на 31 Декември 2025</b>	<b>25,547</b>	<b>717,221</b>	<b>348,697</b>	<b>205,942</b>	<b>1,297,407</b>
<b>Состојба на 1 јануари 2024</b>	<b>25,547</b>	<b>454,771</b>	<b>109,939</b>	<b>205,942</b>	<b>796,199</b>
<b>промени на капиталот во 2024</b>					
Вкупна сеопфатна добивка за годината			152,511		152,511
Трансфер/пренос на задржана добивка		109,939	(109,939)		
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>25,547</b>	<b>564,710</b>	<b>152,511</b>	<b>205,942</b>	<b>948,710</b>

Овие финансиски извештаи се одобрени од Одборот на Директори на Друштвото

Извршен Директор  Сметководител 

Белешките кон финансискиите извештаи се интегрален дел од финансискиите извештаи и треба да се читаат во врска со истите

## 1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

### МАТИЧНО ДРУШТВО

**Назив :** Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

### Дејносѝ и вработѝени:

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006 и е еден од капацитетите во Република Северна Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место.

Број на вработени на 31.12. 2025 година: 67 (2024: 66)

### Седишѝе:

Седишѝеѝто на друшѝивоѝто се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар

**Матичен број:** 5156432

**Дејносѝ:** 42,990 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

### Основачи и одговорносѝ:

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273,05

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	Број на акции	%
Александар Смилкоски	1405	87,98 %

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилкоска, Даниела Смилкоска и Филип Смилкоски.

**ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈА**

**Назив :** Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд

**Дејност и вработени:**

Друштво за граѓевинарство производњу и инженеринг ПЕЛАГОНИЈА АДГВ д.о.о. Београд – Нови Београд регистрирано во Република Србија според Решение на Агенцијата за стопански регистри на 13,03,2017. и е еден од капацитетите во Република Србија со претежна дејност: 4120 – Иградња стамбених и нестамбених зграда.

Просечен број на вработени во 2025 година: 0

**Седиште:**

*Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Шпанских Бораца бр. 52 спрат IV стан 10, Београд – Нови Београд*

**Матичен број:** 21269247

**Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТРИВАР со влог од 100 РСД. .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Александар Смилковски.

**ДРУШТВО УЧЕСНИК ВО КОНСОЛИДАЦИЈА**

**Назив :** Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар

**Дејност и вработени:**

Приватна установа за социјална заштита на стари лица ПЕЛАМЕД Гостивар е регистрирано во Република Северна Македонија според Решение на на ЦРМ – регистар на други правни лица на 25,06,2025. и е еден од капацитетите во Република Северна Македонија со претежна дејност: 87,300 – Дејности за социјална заштита со сместување на стари и изнемоштени лица.

Просечен број на вработени во 2025 година: 3

**Седиште:**

*Седиштето на друштвото се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски бр. 66 Гостивар*

**Основачи и одговорност:**

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТРИВАР .

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

-Директор - Арсение Левкоски.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

#### 2. Основа за составување на консолидираните финансиски извештаи

##### 2.1. Основ за подготовка на консолидираните финансиски извештаи

Консолидираните финансиски извештаи на Групата се составени во согласност со Меѓународните стандарди

за финансиско известување (МСФИ), објавени во Република Северна Македонија во новиот Правилник за водење на сметководство („Сл. весник“ бр. 75/2024 и 274/2024) и применливи од 1 јануари 2025 година.

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа. Групата изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на консолидираните финансиски извештаи на Групата.

Консолидираните финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во консолидираните финансиски извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Групата. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи на Групата се консолидирани.

##### 2.2. Принципи на консолидација

Консолидацијата на финансиските извештаи на друштвата е извршена на следниот начин:

- Прво, се собираат поединечно салдата на сите позиции на средствата, обврските, капиталот, од билансот на состојба на 31 декември, како и приходите и расходите, од билансот на успех;
- Второ, во целост се елиминираат салдата на побарувањата и обврските на 31 декември, кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на групацијата;
- Трето, во целост се елиминираат салдата на вложувањата на матичното друштво во зависните друштва (подружници) со состојба на 31 декември и салдото на делот од капиталот на тие друштва, кој се однесува на тие вложувања, а остатокот на капиталот, е прикажан во консолидираниот биланс на состојба како малцинско учество;
- Четврто, во целост се елиминираат приходите и расходите кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на Групацијата.

##### 2.3. Подружници

Подружници се правни лица каде што матичното друштво има контрола врз финансиските и деловните политики и поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во тие друштва. Постоенето на и ефектот од поседувањето на гласачката сила се зема во предвид при одредувањето на тоа дали друштвото има контрола над тие правни лица. Вложувањата на друштвото во подружниците се евидентирани во консолидираните финансиски извештаи на друштвото според нивната набавна вредност.

Подружниците се целосно консолидирани во моментот на воспоставување на контрола над истите од страна на друштвото. Подружниците се исклучуваат од консолидација во моментот на престанок на контрола од страна на друштвото. Приложените консолидирани финансиски извештаи ги вклучуваат консолидираните финансиски извештаи на матичното друштво и на следните подружници:

	2025	2024
	% на учество	% на учество
ХИТ 70 ДООЕЛ Камењане	100.00%	100.00%

##### 2.4. Основни сметководствени методи

Консолидираните финансиски извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност .

## **2.5. Примена на нови и ревидирани МСФИ**

Од 1 јануари 2025 година, Групата ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена, согласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

### **2.3.1. Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период**

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025 година:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзан со сметководствениот третман на договорите за оперативен наем кај наемокорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наем кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Групата ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени немаа значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Групата за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

### **2.3.2. Стандарди кои се издадени, но кои сеуште не се во примена**

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – Финансиски инструменти
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување

Групата не ги применила овие стандарди во тековниот извештаен период.

## **2.5. Користење на проценки и расудувања**

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Групата применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во консолидираните финансиски извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

## **2.6. Континуитет во работењето**

Консолидираните финансиски извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека Групата ќе продолжи да работи во догледна иднина. Групата нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

## **3. Основни сметководствени политики**

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие консолидирани финансиски извештаи се дадени подолу.

Основните сметководствени политики применети при составувањето на консолидираните финансиски извештаи, се конзистентни со оние применети при составувањето на консолидираните финансиски извештаи за 2024 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на консолидираните финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија бара од раководството на Групата употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на консолидираните финансиски

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во оценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и оценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните консолидирани финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

### **3.1. Приходи**

#### **3.1.1. Приходи од договори со купувачи**

Приходите од договори со купувачи се признаваат кога контролата врз ветените производи или услуги е пренесена на купувачот, во износ кој го одразува надоместокот на кој Групата очекува да има право во замена за тие производи, стоки или услуги. Договорите со купувачи се дефинираат како спогодби кои создаваат обврски и права за двете страни. Договорот се смета за постоечки кога купувачот ги одобрил условите, а Групата има комерцијална цел и веројатност за наплата.

Процесот на признавање на приходот се заснова на следните пет чекори:

- Чекор 1: Идентификување на договорот (или договорот/ите) со купувачот;
- Чекор 2: Идентификување на обврските за извршување во договорот;
- Чекор 3: Определување на цената на трансакцијата;
- Чекор 4: Распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување; и
- Чекор 5: Признавање на приходот кога (или како) е исполнета обврската за извршување.

Групата го признава приходот кога обврската за извршување е исполнета (или се исполнува во текот на времето), односно кога контролата врз ветените добра или услуги е пренесена на купувачот во согласност со конкретната обврска за извршување.

Признавањето на приходите од продажба на производи се врши во моментот кога купувачот ја стекнува контролата врз готовите производи и стоката, односно во моментот кога производите се испорачани на локацијата на купувачот или кога се предадени на превозникот (во случај кога купувачот организира транспорт), а Групата извршила значителни ризици и награди поврзани со сопственоста (квалитативни и квантитативни критериуми). Во тој момент се генерира приходот, а рокот за плаќање е дефиниран во договор, во зависност од конкретен случај.

#### **3.1.2. Останатите приходи**

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Групата.

#### **3.1.3. Приходи од финансирање**

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

### **3.2. Расходи**

#### **3.2.1. Трошоци на реализација и расходи**

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Групата се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

**3.2.2. Расходи од финансирање**

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

Ентитетот ги капитализира трошоците за позајмување кои можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува, како дел од набавната вредност на тоа средство. Овие трошоци се капитализираат како дел од набавната вредност на одредено средство кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идни економски користи за ентитетот и дека таквите трошоци ќе можат веродостојно да се измерат.

**3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики**

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како следи:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>ЕУР</i>	61,4950	61,4950
<i>УСД</i>	52,3050	58,8807
<i>ГБП</i>	70,5865	74,1350

**3.2.4. Данок на добивка (тековен и одложен)**

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Групата. Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Даночната основа за пресметување на данокот на добивка претставува износот на добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основата за пресметување на данокот на добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночни от обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди. Искажаниот финансиски резултат од билансот на успех се зголемува за непризнаените расходи и помалку утврдени приходи утврдени со законот за данок на добивка.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2024: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времени разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

### 3.3. Заработувачка по % на удел

Групата ја прикажува основната заработувачка по % на удели од обичните удели. Пресметката на основната заработувачка по удел е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични удели со пондерираниот просечен број на обични удели во текот на годината.

### 3.4. Нематеријални и материјални вложувања

#### 3.4.1. Недвижности постројки и опрема

##### 3.4.1.1. Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Групата вршела законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

##### 3.4.1.2. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

	2025	2024	2025	2024
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспортни средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

##### 3.4.2. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба средството. Стапката на амортизација во 2025 година изнесува 20% годишно (2024: 20% годишно).

##### 3.4.3. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

**3.5. Парични средства**

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на консолидираните финансиски извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

**3.6. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања**

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадени фактури за испорака и монтажа на производите и фактури за извршени услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарене на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

**3.7. Залихи**

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност.

**3.8. Вложувања во подружници**

Вложувањата во подружници се евидентирани во консолидираните финансиски извештаи на Групата според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Групата поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

**3.9. Вложувања во хартии од вредност**

Групата вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Македонија и кои Групата ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

### **3.10. Обврски спрема добавувачи**

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

### **3.11. Обврски по кредити**

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

### **3.12. Капитал**

#### **(1) Основна главнина**

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени удели.

#### **(2) Откупени сопствени удели**

Уделите кои се издадени од Групата и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) удели, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Групата. Сопствените удели се стекнуваат со нивно откупување со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Групата. Стекнатите сопствени удели се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствените удели се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање, како и со нетрговски преноси (залог и сл). Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените удели помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани удели и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Групата.

#### **(3) Законски резерви**

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Групата е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Групата. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од запишаниот капитал на Групата, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собирот на содружници.

#### **(4) Ревалоризациона резерва**

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.4. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

### **3.13. Наеми**

Еден договор или дел од договор се идентификува како наем кога се пренесува правото на контрола врз употребата на средството предмет на договорот, за одреден временски период во замена за надоместок. Предмет на договорот за наем може да бидат земјиште, недвижности, опрема и нематеријални средства. За да се определи дали еден договор или дел од договор го пренесува правото на контрола на употреба на средството, потребно е да се процени дали во целиот период на употребата наемателот ќе ги стекне сите економски користи од употребата и ќе стекне право на целосна употреба на средството.

Постојат два вида на договори за наем, и тоа:

- финансиски наем – е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од некое средство, без разлика дали е правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството;
- оперативен наем – е секој оној наем кој не е класифициран во финансиски наем.

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

Обелоденувањата коишто Групата треба да ги прикаже во финансиските извештаи зависат од тоа дали Групата се јавува во улога на наемодавател или на наемател, како и од тоа дали станува збор за финансиски или за оперативен наем. Притоа, Групата треба да ги обелодени информациите за оперативните наеми, пропишани подолу, само за неотповикливите договори за оперативен наем.

Неотповиклив договор за оперативен наем е наем којшто може да се отповика само:

- со дозвола на наемодавателот;
- кога ќе се случи некоја далечна неизвесност;
- доколку наемателот склучи нов договор за наем со истиот наемодавател за истото или еквивалентно средство;
- доколку, на почетокот на наемот, наемателот плати дополнителен износ, со што продолжувањето на наемот е сигурно.

**3.13.1. Наеми од аспект на наемателот**

**Признавање, мерење и обелоденување**

Датумот на кој наемателот има право да ги користи своите права за употреба на средствата под наем е датумот на почетното признавање на наемот и наемателот треба да признае средство со право на користење и обврска за наем.

Наемателот ги прикажува средствата со право на користење во билансот на состојба, во позицијата „Недвижности и опрема“. Средствата со право на користење почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнување на важноста на договорот за наем, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за наем, зголемена за плаќањата за наем направени пред или на денот на започнување на важноста на договорот за наем и било какви директно зависни трошоци на договорот за наем.

Средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување и се прилагодуваат за одредени усогласувања на обврската за наем. Средствата се амортизираат според вообичаената политика за амортизација, применета за другите недвижности и опрема и амортизацијата се признава како трошок во билансот на успех. Ако на крајот на наемот наемателот не се очекува да се стекне со сопственост врз средството, тогаш средството се амортизира за пократкиот период од времетраењето на наемот и од корисниот век на употреба на средството.

Наемателот ја прикажува обврската која произлегува од наемот во билансот на состојба, во рамки на позицијата „Останати долгорочни обврски“ како поединечно издвоена/прикажана обврска во белешката „Долгорочни обврски“. Обврската за наем се признава на датумот на започнување на наемот, во износ на сегашната вредност на плаќањата за наемот, дисконтирани со користење на договорната стапка на наемот. Доколку таа не е утврдена во договорот, се употребува инкрементална стапка којашто се определува врз основа на каматната стапка на годишно ниво по којашто Групата би можела да се задолжи за период приближно еднаков на договорениот период на наемот. Пресметката на сегашната вредност на плаќањата за наем се врши со примена на соодветен дисконтен фактор (месечен или годишен), во зависност од фреквенцијата и динамиката на договорените плаќања за наем, при што методологијата за дисконтирање се применува конзистентно за сите договори за наем. Инкременталната каматна стапка се утврдува еднаш годишно и се применува во тековната година при почетното признавање на нови договори за наем и при повторна проценка на постојните договори за наем, само доколку таква повторна проценка е извршена во тековната година и е пропишана со применливите сметководствени стандарди.

Обврската за наем се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за камата на наемот, се намалува за извршените исплати на обврската за наем и се прилагодува при повторна проценка на износот што се очекува да се плати или при промена на идните плаќања на наемот. Расходот за камата на обврската за наем се распределува и се признава во билансот на успех за периодот на времетраење на наемот.

Наемателот може да избере да не ги евидентира во билансот на состојба средствата под наем како средства со право на користење, ниту да евидентира обврска за наем, доколку е исполнет барем еден од критериумите:

- договорот за наем е краткорочен, односно има период на наем од 12 месеци или помалку,
- средството под наем е со мала вредност, вообичаено под 300,000 денари.
- Нематеријални средства земени под наем.

Доколку Групата наемател одлучи да ги користи овие исклучоци, ќе ги признава плаќањата за наем како расход во билансот на успех за времетраењето на наемот, во позицијата „Услуги со карактер на

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

материјални трошоци“.

Групата треба да ги обелодени:

- сегашната сметководствена вредност на датумот на билансот на состојба, за средствата со право на користење;
- анализата на достасувањето на обврските за наем на датумот на билансот на состојба, за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- расходот за камата врз основа на обврските за наеми, признаен во билансот на успех;
- трошоците за кирии признаени во билансот на успех за средствата под наем со мала вредност и за средствата под краткорочен наем;
- приходот од поднаем на средства со право на користење;
- описот на позначајните договори за наем.

**3.13.2. Наеми од аспект на наемодавателот**

Наемодавателот треба секој договор за наем да го класифицира како финансиски или како оперативен наем.

Финансиски наем е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од средството дадено под наем, без разлика дали правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството. Сите други наеми се оперативни наеми.

За да се направи правилна класификација на наемите како финансиски или оперативни наеми, потребно е правилно да се разберат условите на договорот за наем.

Примери на ситуации кои вообичаено би воделе до класификација на наемите како финансиски наеми се:

- кога се пренесува правото на сопственост врз средствата на наемателот до крајот на рокот за наем;
- кога наемателот има можност да го купи средството по цена која се очекува да биде значително пониска од објективната вредност на средството, на датумот кога можноста ќе стане применлива, така што на почетокот на наемот економски разумно е да се очекува можноста да биде искористена;
- кога времетраењето на наемот е за поголемиот дел (75% или повеќе) од корисниот век на употреба на средството, дури иако сопственоста врз средството не се пренесува;
- кога на почетокот на наемот, сегашната вредност на минималните износи на плаќања за наемот е приближно еднаква (90% или повеќе) на објективната вредност на средството дадено под наем; и
- кога средството под наем е со специфична природа и намена и само наемателот може да го користи без да изврши поголеми модификации на средството.

Наемодавателот го прикажува финансискиот наем како „побарувања по финансиски наем“ во билансот на состојба. Побарувањата по финансиски наем, на нето-основа, го претставуваат збирот на минималните плаќања за наемот и секој незагарантиран остаток на вредноста кој го пресметува наемателот, дисконтиран по каматната стапка што важи за наемот. Минималните плаќањата за наем ги вклучуваат отплатите на главница по финансискиот наем и приходите од камати. Признавањето на приходите од камати ја одразува стапката на поврат на нето-вложувањата (главница) во финансискиот наем. Каматната стапка што одговара на наемот се одредува на почетокот на наемот. Тоа е стапка која е содржана во договорот за наем или доколку во договорот за наем нема наведено каматна стапка, истата се утврдува како стапка по која вкупната сегашна вредност на збирот на минималните плаќања за наемот и незагарантираниот остаток на вредноста е еднаква на збирот на објективната вредност на средствата под наем и почетните директни трошоци на наемодавателот.

Почетните директни трошоци на наемот (на пример провизиите и надоместите за правни услуги настанати во текот на преговарањето и договарањето на финансискиот наем) се вклучуваат во почетното мерење на побарувањето од финансискиот наем (не е дозволено почетните директни трошоци на наемот да се евидентираат како трошоци кога ќе настанат).

Групата ги обелоденува:

- усогласувањето помеѓу вкупното вложување во наемот и сметководствената вредност на побарувањето за финансиски наем;
- анализата на достасувањето на побарувањето за финансиски наем на датумот на билансот на состојба, прикажувајќи ги недисконтираните плаќања по основ на наемот на годишна основа за

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години (договорите за наем со период за откажување се класифицираат во временските групи врз основа на периодот за откажување);

- недоспеаниот финансиски приход;
- незагарантираниот остаток на вредноста на средството, кој ќе достаса во корист на наемодавателот;
- акумулираната исправка за ненаплатените побарувања за финансиски наем;
- описот на позначајните договори за финансиски наем.

Наемодавателот ги прикажува средствата дадени под оперативен наем во билансот на состојба, во позиција „Недвижности и опрема“.

Приходите од оперативниот наем се евидентираат во билансот на успех за периодот на наемот и се прикажани во позицијата „Останати приходи од дејноста“. Почетните директни трошоци, настанати со цел да се договори оперативниот наем, треба да се додадат на сметководствената вредност на средствата под наем и да се признаат како расход во времетраење на наемот, врз иста основа/динамика како што се признаваат и приходите од наем.

Групата треба да ги обелодени:

- анализата на достасувањето на идните минимални плаќања за неотповикливите договори за оперативни наеми за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- описот на позначајните договори за оперативен наем.

### **3.14. Користи на вработените**

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Групата во размена за извршената услуга од страна на вработените.

#### **(1) Краткорочни користи за вработените**

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

#### **(2) Користи по престанок на вработувањето**

Групата врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Групата нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Групата е обврзана да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Групата нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за консолидираните финансиски извештаи.

### **3.15. Резервации и неизвесности**

#### **(1) Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Групата има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

#### **(2) Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

целост под контрола на Групата. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат. Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групата. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

**3.16. Финансиски ризици и управување со финансиски ризици**

**3.16.1. Пазарен ризик**

**а) Ризик од курсни разлики**

Групата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Групата нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Групата е изложена на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чиј валутен курс се смета за релативно стабилен. Можниот ефект е даден во табелата подолу.

**б) Ценовен ризик**

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Групата е изложена на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Групата.

**б) Каматен ризик**

Групата се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Групата има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Групата нема начин истиот да го намали.

**3.16.2. Ликвидносен ризик**

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Групата. Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Групата нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Групата нема вакви проблеми во своето работење. Групата не користи финансиски деривативи.

**3.16.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата. Изложеноста на Групата на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на Групата. Во случај на неплаќање, Групата престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Групата нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Групата спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл. Групата нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

**3.16.4. Даночен ризик**

Согласно законските прописи во РМ, консолидираните финансиски извештаи и сметководствените евиденции на Групата подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА**

даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на овие финансиски извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2025 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност. Раководството на Групата нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

**3.16.5. Управување со капиталниот ризик**

Целите на Групата во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Групата да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

**3.17. Утврдување на објективна вредност**

Групата има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други

финансиски средства или обврски и оттука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Групата ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

Групата располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

**3.18. Континуитет**

Групата постојано врши анализа во однос на принципот на континуитет и не се очекуваат неусогласености и напуштање на работењето или дејноста во наредниот период. Во иднина се очекува зголемување на обемот на работа и продолжување на својата дејност согласно со принципот на континуитет

Други објаснувачки белешки

**ПРИХОДИ**

4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	892,138	447,527
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	1,620	279
<b>ВКУПНО</b>	<b>893,758</b>	<b>447,806</b>

5.ОСТАНАТИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи од наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврските	1,708	6,850
Останати приходи од работењето	1,500	73,757
<b>ВКУПНО</b>	<b>3,209</b>	<b>80,607</b>

6.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	-	18,897
Приходи врз основа на позитивни курсни разлики од работењето со поврзани друштва	-	17
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	81,532	1,621
<b>ВКУПНО</b>	<b>81,532</b>	<b>20,535</b>

**РАСХОДИ**

7.ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Трошоци за сировини и материјали (за производство)	487,895	344,681
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	740	518
Трошоци за енергија (за производство)	12,550	16,182
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	19,187	8,050
Трошоци за резервни делови, и материјали (за производство)	-	12
<b>ВКУПНО</b>	<b>520,373</b>	<b>369,443</b>

8.НАБАВНА ВРЕДНОСТ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Набавна вредност на продадени добра (стоки)	11,430	18,091
<b>ВКУПНО</b>	<b>11,430</b>	<b>18,091</b>

9.ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Транспортни услуги	4,717	3,616
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	1,018	749
Услуги за одржување и заштита	10,833	10,918
Наем - лизинг	67	786
Комунални услуги	1,596	677
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	80	40
Останати услуги	3,773	2,416
<b>ВКУПНО</b>	<b>22,084</b>	<b>19,202</b>

**ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар**

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2025 ГОДИНА

10. ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	63,838	60,426
Останати трошоци за вработените	2,043	2,383
<b>ВКУПНО</b>	<b>65,882</b>	<b>62,809</b>

11. ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Трошоци за амортизација (за производство)	31,773	26,455
<b>ВКУПНО</b>	<b>31,773</b>	<b>26,455</b>

12. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Дневници за службени патувања, нокевања и патни трошоци	40	7
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	1,591	100
Трошоци за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	4,933	4,811
Трошоци за спонзорства и донации	865	211
Трошоци за репрезентација	4,077	6,030
Трошоци за осигурување	2,494	2,106
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	953	830
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	540	1,735
Трошоци за користење на права (освен наем)	11,156	2,765
Останати трошоци на работењето	12,364	7,209
<b>ВКУПНО</b>	<b>39,012</b>	<b>25,803</b>

13. ОСТАНАТИ РАСХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Загуби врз основа на расходување и загуби од продажба на нематеријални и материјални средства	-	2,768
Расходи врз основа на директен отпис на побарувања	553	8,057
Расходи за дополнително одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	118	2
Казни, пенали, надоместоци за штети и друго	42	188
Останати расходи од работењето	403	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,116</b>	<b>11,014</b>

14. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Расходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	-	293
Расходи врз основа на курсни разлики од работењето со поврзани друштва	64	23
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	784	977
Расходи врз основа на негативни курсни разлики од работењето со неповрзани друштва	22	21
Останати финансиски расходи	1,097	189
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,967</b>	<b>1,502</b>

ДОЛГОРОЧНИ СРЕДСТВА

15. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Опис	Градежни објекти	Опрема	Инвестиции во тек	Вкупно
Набавна вредност				
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	151,699	324,333	-	476,032
Зголемување	17,198	23,784	53,440	94,421
Намалување				-
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	168,897	348,116	53,440	570,453
Исправка на вредноста				
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	44,792	180,127	-	224,919
Амортизација	3,410	28,363		31,773
Намалување				-
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	48,202	208,490	-	256,692
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)	120,695	139,626	53,440	313,761
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)	106,907	144,206	-	251,112
Набавна вредност				
Салдо на 1 Јануари 2025(тековна година)	151,699	287,541	-	439,240
Зголемување		50,086		50,086
Намалување		13,294	-	13,294
Салдо на 31 Декември 2024 (тековна година)	151,699	324,333	-	476,032
Исправка на вредноста				
Салдо на 1 Јануари 2024 (тековна година)	41,344	167,670	-	209,014
Амортизација	3,448	23,007		26,455
Намалување		10,550		10,550
Салдо на 31 Декември 2024 (тековна година)	44,792	180,127	-	224,919
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (тековна година)	106,907	144,206	-	251,112
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (тековна година)	110,355	119,872	-	230,226

во илјада денари

16. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	Тековна година	Претходна година
Останати долгорочни финансиски средства	308	308
<b>ВКУПНО</b>	<b>308</b>	<b>308</b>

**ТЕКОВНИ СРЕДСТВА**

**ЗАЛИХИ**

**ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**

<b>ЗАЛИХА НА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ</b>	<b>во илјада денари</b>	
	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Суровини и материјали на залиха	14,055	15,383
<b>ВКУПНО</b>	<b>14,055</b>	<b>15,383</b>

<b>ЗАЛИХА НА СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ</b>	<b>во илјада денари</b>	
	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Ситен инвентар во употреба	15,900	15,603
Вредносно усогласување на залихите на ситниот инвентар, амбалажата и автогумите	(15,444)	(15,444)
<b>ВКУПНО</b>	<b>457</b>	<b>160</b>

<b>ВКУПНО ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР</b>	<b>14,512</b>	<b>15,543</b>
--	---------------	---------------

**ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ**

<b>ПРОИЗВОДСТВО</b>	<b>во илјада денари</b>	
	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Производство (изградба) во тек	569,131	477,561
<b>ВКУПНО</b>	<b>569,131</b>	<b>477,561</b>

<b>ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ</b>	<b>во илјада денари</b>	
	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Производи на залиха	24,388	18,559
<b>ВКУПНО</b>	<b>24,388</b>	<b>18,559</b>

<b>СТОКИ</b>	<b>во илјада денари</b>	
	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Стоки на залиха	681	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>681</b>	<b>-</b>

<b>ВКУПНО ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ</b>	<b>594,200</b>	<b>496,120</b>
--	----------------	----------------

**17. СЕ ВКУПНО ЗАЛИХИ**

608,712

511,663

**АВАНСИ ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ**

<b>18. АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ</b>	<b>во илјада денари</b>	
	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата	41,061	33,233
<b>ВКУПНО</b>	<b>41,061</b>	<b>33,233</b>

**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, ЕКВИВАЛЕНТИ И**

**ПОБАРУВАЊА**

19.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Парични средства на трансакциски сметки во денари	406,844	81,921
Парични средства во благајна	36	39
Девизни сметки	29,270	29,212
<b>ВКУПНО</b>	<b>436,149</b>	<b>111,172</b>

20.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	625,386	552,742
<b>ВКУПНО</b>	<b>625,386</b>	<b>552,742</b>

21.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Данок на додадена вредност	7	4
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	7	7
<b>ВКУПНО</b>	<b>14</b>	<b>11</b>

22.ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Побарувања од вработените за повеќе исплатена плата и надоместоци на плата и други примања	655	622
Останати побарувања од вработените	19	19
<b>ВКУПНО</b>	<b>673</b>	<b>640</b>

23.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	4,970	150
<b>ВКУПНО</b>	<b>4,970</b>	<b>150</b>

**ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА И ОБВРСКИ**

24.ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски од поврзани друштва за ванси, депозити и кауции во земјата и странство	251	275
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	65,140	7,219
<b>ВКУПНО</b>	<b>65,391</b>	<b>7,494</b>

опис	31.12.2024	31.12.2025	Тековен дел
КРЕДИТ -ПРО КРЕДИТ БАНКА (ЕВРОПСКА ИНВЕСТИЦИСКА БАНКА)	7,208	5,948	1,258
КРЕДИТ-ПРО КРЕДИТ БАНКА за машини	2,490	502	502
КРЕДИТ-ПРО КРЕДИТ БАНКА	3,768	759	759
КРЕДИТ-ПРО КРЕДИТ БАНКА 75134234 (за камиони)		30,750	1,050
ХАЛК БАНКА		30,750	
<b>Тековен дел од долгорочни кредити</b>	<b>(6,247)</b>	<b>(3,569)</b>	<b>3,569</b>
<b>Вкупно</b>	<b>7,219</b>	<b>65,140</b>	

Како обезбедување на побарувањата на ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ служи недвижен имот од ИЛ.101765 – КО Гостивар 2 И ИЛ 109045 – КО Центар 1 – Скопје

**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

25.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	334,733	281,405
Обврски спрема добавувачи од странство	2,098	5,164
<b>ВКУПНО</b>	<b>336,831</b>	<b>286,569</b>

26.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	288,822	182,795
<b>ВКУПНО</b>	<b>288,822</b>	<b>182,795</b>

27.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски за данокот на додадена вредност	6,046	11,064
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	19,501	5,381
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	2,011	1,526
Обврски за персонален данок на доход	1,536	1,323
Обврски за данок на непризнати расходи и помалку искажани приходи	1,217	2,150
<b>ВКУПНО</b>	<b>30,312</b>	<b>21,444</b>

28.ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски за плата и надоместоци на плата	8,339	7,433
Останати обврски спрема вработените	61	44
<b>ВКУПНО</b>	<b>8,400</b>	<b>7,477</b>

29.ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И КРАТКОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	295	295
<b>ВКУПНО</b>	<b>295</b>	<b>295</b>

30.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	3,569	6,247
<b>ВКУПНО</b>	<b>3,569</b>	<b>6,247</b>

31.ОДЛОЖЕНИ ПЛАЌАЊА НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИ ПЕРИОДИ (ПВР)	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Однапред пресметани трошоци	6	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

**32, Поврзани страни**

Назив	Вид на поврзаност	Вид на деловниот однос	Салдо на 01.01.2025	Салдо на 31.12.2025
Друштво за инженеринг, градежништво и трговија Алекс Александар ДООЕЛ	Друштво основано од мнозински акционер и акционер	купувач	8,338	338
Друштво за инженеринг, градежништво и трговија Алекс Александар ДООЕЛ	Друштво основано од мнозински акционер и акционер	добавувач	47,489	23,519
Александар Смилковски	Мнозински акционер	добавувач	354	354

### **33. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ**

#### **СУДСКИ СПОРОВИ**

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековни спорови. Иако исходот на судските постапки не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

### **34. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.



**ПЕЛАГОНИЈА**  
А.Д. ГОСТИВАР  
ДРУШТВО ЗА ТРАДИЦИОНАЛНО ПРОИЗВОДСТВО  
И ИНЖЕНЕРИНГ УВОЗ-ИЗВОЗ

Друштво за традиционално производство и инженеринг  
УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕЛАГОНИЈА АД 1  
Бр. 0202-4413  
Гостивар, 05-06 20 26 год.

На редовното годишно акционерско собрание на ПЕЛАГОНИЈА А.Д. Гостивар одржано на ден 25.06.2026 година во Гостивар, по извршеното гласање на предложената четврта точка од дневниот ред беше донесена следната:

### ОДЛУКА

За прифаќање на ревизорскиот извештај за 2025 година

#### образложение

Собранието на акционерите во ПЕЛАГОНИЈА А.Д. Гостивар, како четврта точка на дневен ред го имаше одобрувањето на годишниот извештај на работењето на А.Д. за 2025 година, изработен од независни ревизори "Ревизија БЕНД" од Тетово.

По разгледувањето на ревизорскиот извештај и по образложението на истиот, од страна на присутните акционери по пат на гласање беше донесена погоренаведената одлука.

Гостивар, 25.06.2026 година

ПЕЛАГОНИЈА А.Д. Гостивар  
Претседавач на собрание  
Арсеније Чифкоски

